

GORINA I FARRÉS

ARQUITECTES S. L. P.

TEL. (34) 93 745 16 80 FAX (34) 93 745 16 81 E-MAIL gor-far@coac.es
CARRER DEL PEDREGAR NUM.6, 1r.3a. SABADELL 08202 (BARCELONA)

Equip redactor:

Josep Ll. Gorina i de Travy, arquitecte
Ricard Farrés i Casadesús, arquitecte

Obra:

Pla especial del catàleg de les masies i cases rurals de Moià.

Situació:

Moià (Barcelona)

Data projecte:

Octubre 2010

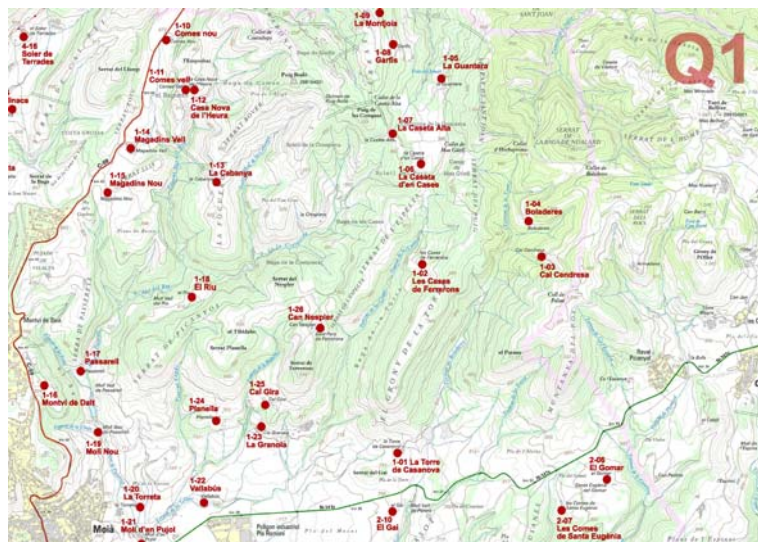
Característiques:

Fitxes amb la localització, descripció, àmbit de protecció i definició de les parts a conservar en futures actuacions.

Promotor:

Ajuntament de Moià
Subvenció P.T.O.P. de la Generalitat de Catalunya

PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE LES MASIES I CASES RURALS DE MOIÀ		
CASTELLNOU DE LA PLANA	Núm. 2-17	
LOCALITZACIÓ Indret: Al sud-est de la Vila Adreça postal: Castellnou de la Plana, 08180 Moià		
DADES CADASTRALES: Ref. 08137A009000920000IU 08137A009000970000IY Coordenades UTM: x = 425618.0, y = 462844.1		
DADES URBANÍSTIQUES Qualificació del sòl: SNU Sòl d'interès agrícola i ramader ● Identificació de l'edifici a preservar. Protecció actual: BCIN (Dec. 22 ab. 1949), R-I-51-5541/lle16/ 19850625/BOE. POUM Moià amb el núm. 28 IPA s/n ACCN 1147 Consta a l'inventari Mapa Patrimoni Cultural de Moià, fitxa 41		
		
DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL		
VOLUMETRIA, ENTORN PAISAGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ: L'edifici consta de tres cossos: a ponent trobem el més important: una gran edificació de planta rectangular, allargassada i de quatre plantes, amb la superior formada per un seguit de finestres rectangulars a manera de fris o galeria sota el ràfec, a l'estil dels palaus gòtics. A la part baixa s'hi poden trobar un grup de finestres de tipus conopial o renaixentista, dues de les quals tenen grans i artístiques reixes. El cos central, amb teulada a dues vessants i una llarga xemeneia al cim, presenta restes de finestres coronelles bipartides i al seu davant una galeria avançada sostinguda per grans arcades. És segurament la part més antiga de tot el conjunt. A l'extrem de llevant s'hi troba un cos més avançat i de construcció més heterogènia i tardana, on es poden apreciar diferents ampliacions segurament aixecades a partir de la segona meitat del segle XVII. A la seva part més baixa s'hi troba un dels molins de la casa. El conjunt es complementa amb altres edificacions adossades, com són diferents ampliacions de la casa o l'espai que ocupa el molí de dalt. Separades del conjunt hi ha dependències destinades a corral, l'era i algunes construccions agrícoles de factura moderna. La part més antiga data del segle XII, transformant-se notablement al segle XIV. La superfície en planta del volum principal és de 496.84 m ² .		
ÚS ACTUAL I TITULARITAT: És un edifici de titularitat privada. El seu ús és el d'habitatge, vinculat a l'activitat agrícola. Actualment està tancat i no s'utilitza.		
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC: L'estat de conservació és regular. Denota una certa deixadesa sobretot en la fusteria. L'entorn dels edificis està abandonat. Disposa d'energia elèctrica que arriba de forma aèria. No està en situació de riscs naturals. Està en una zona una mica elevada i allunyada del bosc.		
ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS: S'hi accedeix des de la carretera C-59 pk 36,4 a través d'un camí sense pavimentar i en bon estat de conservació.		



EL PRAT

Núm. 2-14

LOCALITZACIÓ

Indret: Al sud-est de la Vila
Adreça postal: El Prat, 08180 Moià

DADES CADASTRALS: Ref. 08137A009000230000IS

Coordenades UTM: x = 426580.8, y = 4628401.4

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl: SNU Sòl d'interès agrícola i ramader

● Identificació de l'edifici a preservar.

Protecció actual: BCIL núm. Catàleg 816-I

BCIL POUM Moià amb el núm. 29

Consta a l'inventari - Mapa Patrimoni Cultural de Moià, fitxa 35



DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

VOLUMETRIA, ENTORN PAISAGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:

Gran casa pairal encarada al sud-est. L'edifici original consta de planta rectangular amb dos pisos més golfes. La teulada és a dues vessants amb ràfec amb una filada de rajoles.

A la façana nord-oest hi ha afegit un volum que fa de terrassa del primer pis. L'accés al conjunt es fa per una portalada amb teulada a dues vessants al sud-est totalment restaurada.

Els afegits que formen el conjunt del mas probablement són del segle XVIII. Un d'ells és el cos amb galeria d'arcs de mig punt que hi ha a nivell del segon pis del mas i que s'estén a la façana del sud-oest.

En l'angle del sud del mur que engloba tot el conjunt hi ha una torre de defensa de planta octogonal amb finestres, i teulada cònica. Un altre dels afegits al cos original és l'annex del nord-est. Es tracta de tres annexes de planta rectangular diferenciats: el primer amb tres plantes, essent l'últim una galeria oberta. En el segon pis continua la galeria porxada amb arcs de mig punt. El segon edifici és una antiga ermita, amb una rosassa de petites dimensions sense porta d'accés visible. El tercer cos té dos pisos més els baixos porticats amb tres sostres amb volta de canó. Les columnes del porxo són pilars de planta quadrada amb imposta des d'on arranquen els arcs de carpanell. L'època de construcció va del segle X al segle XVIII.

La superfície en planta del volum principal és de 546.37 m2.

ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

És un edifici de titularitat privada. El seu ús era el d'habitatge. Abans havia estat vinculat a l'explotació agrícola. Actualment s'utilitza d'habitatge de primera residència.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

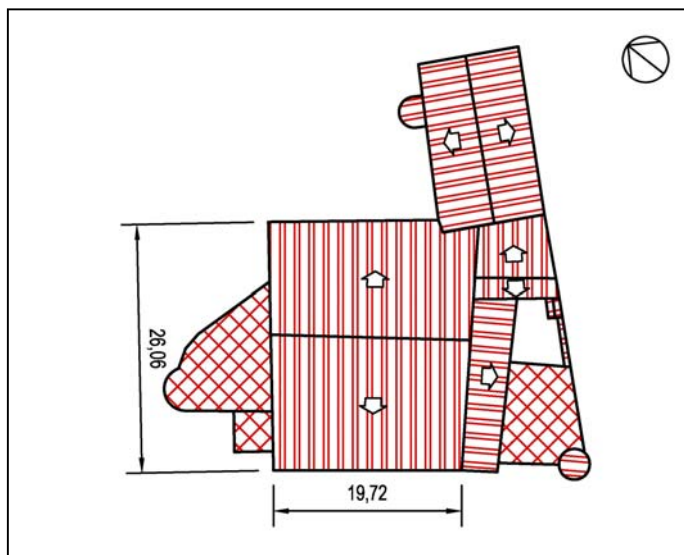
L'estat de conservació és molt bo.

Disposa d'energia elèctrica que arriba aèria fins l'edifici principal.

No està en situació de riscos naturals de cap mena ja que està en una zona plana, una mica elevada i allunyada del bosc.

ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

S'hi accedeix des de la carretera C-59 pk 35,3 a través d'un camí sense pavimentar i en bon estat de conservació que abans passa per La Gònima.



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

L'edifici té interès històric ja que està documentat el segle XI, tot i que la imatge que tenim avui data del segle X al XVIII i per tant, la seva presència ja forma part del paisatge. També té interès arquitectònic per posseir elements constructius característics de la tipologia de masia de la zona.

DETERMINACIONS NORMATIVES

TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:

Es conservarà el volum principal, format per un rectangle de dimensions 26,06 x 19,72 m, i dues plantes d'alçada a més a més de les golfes.

Les noves intervencions en aquest volum seran respectuoses amb els trets característics de les masies així com els materials que les constitueixen, essent necessari un estudi complet de les façanes per a poder-hi actuar.

VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:

Es conservaran els coberts adossats al volum principal ja que actualment formen un conjunt unitari amb l'edifici principal. En cas de rehabilitació, es farà amb les tècniques i materials propis de les masies, o es justificarà l'ús d'altres tècniques i materials, de forma que es mantingui el valor paisatgístic del conjunt. És opcional enderrocar o conservar el volum construït separat del conjunt. Es poden utilitzar pels mateixos usos que el volum principal.

ÚS PROPOSAT:

Com a ús principal es proposa el d'habitatge familiar, encara que s'admeten els usos de Turisme rural, Restauració, Educació en el lleure, Hotelier i el de Residència per a la tercera edat. S'admet la divisió horitzontal.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:

Es permet fer obres de condicionament de l'espai exterior, com murs, tanques, escales, rampes... Els materials predominants a emprar seran els propis de la zona, és a dir, pedra rústica, fusta i acer. La portada de serveis es farà de forma soterrada des de les línies de distribució existents.

Es poden utilitzar energies renovables, però no es permet la col·locació de plaques solars damunt la teulada del volum principal. Aquests elements s'instal·laran de forma que no provoquin un impacte paisatgístic negatiu.

L'accés des del camí principal es pot condicionar.

LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

S'haurà de fer una reserva d'aparcament suficient per a l'ús a desenvolupar de forma que no tingui un impacte negatiu en el paisatge.

La resta de la finca mantindrà les característiques paisatgístiques actuals.